



COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Allegato A) deliberazione G.C. n. 76 del 27.08.2015

BOZZA CONTRATTO DI COMODATO USO GRATUITO REDATTO IN DATA _____

L'anno duemilaquindici addì _____ del mese di _____, in Montecrestese nella
Residenza Municipale, in esecuzione alla deliberazione della Giunta municipale n. 76 in data 27.08.2015;
tra il Comune di Montecrestese, con sede in Montecrestese, frazione Chiesa n. 1, partita IVA 00438300030
rappresentato _____, di seguito indicato con la qualifica di "Comodante", nella
qualità di proprietario della seguente unità immobiliare, situata al piano seminterrato della scuola primaria in
frazione Chiesa:

Foglio n. 39 – mappale 282 – subalterno 2 –

e l'Associazione _____ con sede in Montecrestese, rappresentata da
_____, partita IVA/codice fiscale _____
di seguito indicato con la qualifica di "Comodatario", si stipula e conviene quanto segue:

1. Il Comodante consegna in comodato d'uso gratuito al Comodatario, che accetta, il locale di sua proprietà sopra indicato, nello stato di fatto in cui si trova, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e per la durata qui di seguito concordati.
2. Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto con la dovuta diligenza, esclusivamente per uso di deposito delle attrezzature, costumi e strumenti e s'impegna a non destinare il bene a scopi differenti.
3. Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene comodato e non potrà, senza il consenso del Comodante, concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.
4. L'Associazione comodataria dovrà provvedere a propria cura e spese alla pulizia e alla manutenzione ordinaria del locale concesso in comodato.-
5. Il comodato ad uso gratuito avrà la scadenza al termine del mandato amministrativo nel 2019, con possibilità di disdetta per entrambe le parti contraenti mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno da inviarsi con un preavviso di almeno 30 giorni a partire dalla data del presente contratto. Nell'ipotesi in cui vengano a meno le condizioni per la fruizione dell'agevolazione deve essere data comunicazione all'Ufficio Segreteria del Comune.- E' fatto espresso divieto ai comodatari di sublocare o cedere anche parzialmente l'immobile in uso ad altri senza l'assenso scritto dei comodanti.-
6. Alla scadenza concordata, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene oggetto del presente contratto nello stesso stato in cui si trova all'atto della consegna.
L'inosservanza delle condizioni previste nel presente comodato, comporta la facoltà di revoca immediata dello stesso con l'obbligo per il comodatario di restituire i locali dati in comodato.-
7. Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, dalle norme degli artt. 1803-1812 del Codice Civile, alle quali le parti si rimettono.
8. Le spese del presente atto, e tutte quelle accessorie, sono a carico del Comodatario.

Letto, approvato e sottoscritto

Il _____

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 39

Particella: 282

Subalterno: 2

Compilata da:
Perletti Claudio Angelo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Verbano Cusio Ossol N. 279

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terreno -p.T.-
(seminterrato)

